



Kanton Graubünden
Gemeinde Jenins

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2 000

Revision Ortsplanung, Dorf

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 30. Oktober 2023

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindevorsitzende:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
D	Dorfzone	ES III	Art. 27 BauG
DEZ	Dorferweiterungszone	ES III	Art. 28 BauG
W	Wohnzone	ES II	Art. 29 BauG
HZ	Hotelzone	ES II	Art. 30 BauG
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	Art. 28 KRG
ZöA	Zone für öffentliche Anlagen	ES II	Art. 28 KRG
ZKG	Zone für Kleinbauten und Gärten		Art. 33 BauG
ZPG	Zone für Parkplatz und Garagen		Art. 34 BauG
ZG	Zone für Grünflächen		Art. 30 KRG
GZ	Grünzone		Art. 35 BauG
RE	Rebsiedlungszone	ES III	Art. 31 BauG

Landwirtschaftszone			
	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
	Schreibergartenzone		Art. 37 BauG
	Rebbauzone		Art. 36 BauG

Schutzzonen			
	Archäologiezone		Art. 34 KRG
	Archäologische Schutzzone		Art. 36 KRG
	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
	Wildruhezone		Art. 38 BauG
	Zone Wildtierkorridor		Art. 39 BauG
	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG

Weitere Zonen			
	Parkierungszone		Art. 41 BauG
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte			
	Arealplanungspflicht		Art. 46 KRG
	Quartierplanungspflicht		Art. 51 KRG
	Regelung zur Baulandverfügbarkeit		Art. 19c, 19g KRG
	Waldabstandslinie		Art. 55, 78 KRG
	Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Erhaltenswerte Einfriedungsmauern		Art. 51 BauG
	Kulturobjekt		Art. 49 BauG

Informative Inhalte

Orientierend			
	Wald		WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren		WaG/KWaG

Hinweisend			
	Genereller Gestaltungsplan 1:1000		
	Planfenster Gewerbegebiet Siechstada:		
	Es gilt der Zonenplan und Generelle Gestaltungsplan vom 21.10.2013 RB 998		
	Gewässer		
	Gebäude projektiert		
	Gemeindegrenze		

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Einflurdeklaration gemäss Lärmschutzverordnung
KRG Kantones Raumplanungsgesetz
KWaG Kantones Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

