



Kanton Graubünden
Gemeinde Jenins

Genereller Gestaltungsplan 1:1 000

Revision Ortsplanung, Dorf

Gültig sind die unterschriebenen Originalpläne

Beschluss	Genehmigung
30. Okt. 2023 Gemeindeversammlung	01. Juli 2025 RB Nr. 517 Regierung

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Schützenswerte Bauten von besonderer Qualität	Art. 48 BauG
	Schützenswerte Bauten	Art. 48 BauG
	Erhaltenswerte Bauten	Art. 48 BauG
	Ortsbildschutzbereich und wertvolle Gassen und Plätze mit Brunnen	Art. 43 / 44 BauG
	Freiheitsbereich	Art. 45 BauG
	Hochbauverbot	Art. 46 BauG
	Bereich mit Nutzungsverbot für Wohnen	Art. 47 BauG
	Fledermausquartier	Art. 49 BauG
	Wertvolle Brunnen	Art. 43 / 44 BauG
	Baugestaltungsbereiche (Abweichung 0-2 m)	Art. 50 BauG
	Erhaltenswerte Einfriedungsmauern	Art. 51 BauG
	Firststrichtung	Art. 51 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

	Geschützte Gebäude gemäss kantonomer Verfügung	Art. 7 NHV
	Bauzone	
	Wald	WaG/KWaG

Hinweisend

	Firststrichtung	
	Gewässer	
	Gebäude projektiert	

WaG Bundesgesetz über den Wald
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

