



Kanton Graubünden
Gemeinde Jenins

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2 000

Revision Ortsplanung, Dorf

Gültig sind die unterschriebenen Originalpläne

Beschluss		Genehmigung	
30. Okt. 2023	Gemeindeversammlung	01. Juli 2025	RB Nr. 517 Regierung
05. Sept. 2024	Gemeindeversammlung	19. Aug. 2025	RB Nr. 612 Regierung

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

	D	Dorfzone	ES III	Art. 27 BauG
	DEZ	Dorferweiterungszone	ES III	Art. 28 BauG
	W	Wohnzone	ES II	Art. 29 BauG
	G	Gewerbezone	ES III	Art. 32 BauG
	HZ	Hotelzone	ES II	Art. 30 BauG
	ZÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	Art. 28 KRG
	ZÖA	Zone für öffentliche Anlagen	ES II	Art. 28 KRG
	ZKG	Zone für Kleinbauten und Gärten	Art. 33 BauG	
	ZPG	Zone für Parkplatz und Garagen	Art. 34 BauG	
	ZG	Zone für Grünflächen	Art. 30 KRG	
	GZ	Grünzone	Art. 35 BauG	
	SPL	Spezialzone Lohnunternehmen	ES III	Art. 35a BauG
	RE	Rebeldungszone	ES III	Art. 31 BauG

Landwirtschaftszone

		Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
		Schreibergartenzone		Art. 37 BauG
		Rebbauzone		Art. 36 BauG

Schutzzonen

		Archäologiezone		Art. 36 KRG
		Archäologische Schutzzone		Art. 36 KRG
		Naturschutzzone		Art. 33 KRG
		Wildruhezone		Art. 38 BauG
		Zone Wildtierkorridor		Art. 39 BauG
		Gewässerraumzone		Art. 37a KRG

Weitere Zonen

		Parkierungszone		Art. 41 BauG
		Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
		Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
		Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

		Areapflicht		Art. 46 KRG
		Quartierpflicht		Art. 51 KRG
		Regelung zur Baulandverfügbarkeit		Art. 19g KRG
		Waldabstandslinie		Art. 55, 78 KRG
		Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

		Erhaltenswerte Einfriedungsmauern		Art. 51 BauG
		Kulturobjekt	Ruine Aspermont Seibrunnen Eichholz	Art. 49 BauG
		Rekultivierung		Art. 51a BauG
		Pflicht für Gestaltungskonzept		Art. 51b BauG

Informative Inhalte

Orientierend

		Geschützte Gebäude gemäss kantonaler Verfügung		Art. 7 NHV
		Wald		WaG/KWaG
		Erfassungsbereich Naturgefahren		WaG/KWaG

Hinweisend

		Genereller Gestaltungsplan 1:1000		
		Gewässer		
		Gebäude projektiert		
		Gemeindegrenze		

WaG

Bundesgesetz über den Wald

KRG

Kantonales Raumplanungsgesetz

KWaG

Kantonales Waldgesetz

BauG

Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 17. September 2025 / Bearbeitung: 11

Äußerliche Genehmigung (RG) Gemeinde Jenins, 08. September 2025

Hinweis: Genehmigung nach Artikel 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Staufner & Studach AG

Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur

+41 81 258 34 44 | info@staufner-studach.ch | www.staufner-studach.ch

Staufner & Studach

Raumentwicklung